



28. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 219 - Vesterbrogade m.fl.

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 24. august 2023.

I mødet deltog 13 beboere fra 11 lejemål.
Desuden deltog varmemester Allan Jensen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Allan Jensen og Kjeld Hjort.
Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

For beboelse, familieboliger:

Budgettet medfører en huslejestigning på 7,48%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 897,52

For ungdomsboliger:

Budgettet medfører en huslejestigning på 9,06%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 751,39

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglementer og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev debatteret, og sendt til afstemning med følgende ændring:

Husorden: Under punktet Støj ændres teksten så det fremgår at der skal der være ro før en hverdag fra kl. 23.00 – 7.00

22 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Henriette Hansen, Luthers 4 2. th. blev valgt til 2025.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Ditte Jacobsen, Vesterbrogade 14 st. tv, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Kim Vilhelmsen, Vesterbrogade 32 st. th.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Der var en kort debat med emner til afdelingsbestyrelsens videre opfølgning

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Henriette Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-04 13:12 (UTC)



Henriette Hovgaard Greve Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-351733260192

Dato: 2023-09-05 20:47 (UTC)

